



Bloque VI

DERECHOS REALES

Bloque 6

III.4: Derecho real de servidumbre

III.5: Derecho real de copropiedad y régimen de condominio

A. PRESENTACIÓN

¿Derecho de servidumbre?



La Copropiedad

<http://www.youtube.com/watch?v=4NbFmGD4Hjs>

La copropiedad es un derecho real en el cual intervienen varios sujetos con derechos de propietarios, el derecho de servidumbre, también es un derecho real, ambos podrás analizarlos a detalle a lo largo de este último bloque con el que además de concluir con la asignatura, concluimos con el tema de derechos reales.

B. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

El estudiante conocerá y analizará los derechos de servidumbre, copropiedad y régimen de condominio, con la finalidad de aplicar la legislación civil para la resolución de conflictos, en el caso en que se pueda aplicar.

C. TEMA, SUBTEMAS Y LECTURAS

A continuación se presentan diversas lecturas las cuales te ayudarán a comprender, identificar y analizar los temas referentes a este bloque.

¿Sabes qué es el derecho real de servidumbre?

III.4 Derecho real de servidumbre

Es un impuesto o carga fiscal hacia un inmueble a favor de otro perteneciente a distinto dueño, hay servidumbres legales, legales de desagüe, de acueducto, legal de paso y voluntarias, todas éstas establecidas en el Código Civil Federal.

Dentro de la siguiente lectura hallarás una descripción detallada de cada una de sus variantes en cuanto al derecho real de servidumbre impuesto en beneficio de otro.

1. s/a, (s/f). *Título sexto: De las servidumbres, Biblioteca Jurídica UNAM.*

¿Sabes qué es la copropiedad?

III.5 Derecho real de copropiedad y régimen de condominio

Como su nombre lo sugiere, la copropiedad se refiere a los casos en los cuales una cosa o un derecho pertenecen a varias personas, de tal forma que tienen los mismos derechos y obligaciones como propietarios, lo anterior se estipula dentro del Código Civil Federal en el capítulo VI, artículos 938 al 979.

Dentro de la siguiente lectura hallarás una descripción detallada de los derechos que tienen los copropietarios, en las páginas 99 a la 103.

2. s/a, (s/f). Código Civil Federal, *Diario Oficial de la Federación*.

¿Qué es el régimen de condominio?

III.5 Derecho real de copropiedad y régimen de condominio

El último tema de este bloque es referente al derecho real de copropiedad y régimen de condominio, dentro de las leyes mexicanas se utiliza como sinónimo la palabra dominio y propiedad.

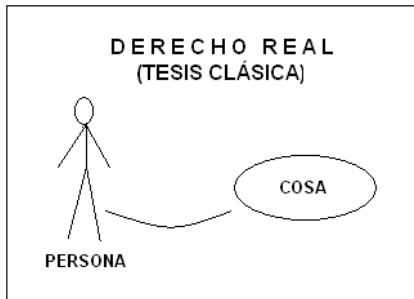
En el siguiente artículo, podrás apreciar un análisis en torno a estos conceptos utilizados como sinónimos en el derecho patrio, en las páginas 71, 72 y 73.

3. Zúñiga Alegría, J. & Castillo López, J. (2009). El derecho del tanto en el régimen de propiedad y condominio para el Distrito Federal, *Sección artículos de investigación, Alegatos*.

D. GLOSARIO

Término	Significado
Gravamen	Carga fiscal sobre la riqueza, renta o gasto de una persona física o un bien mueble o inmueble.
Servidumbre	Obligación o derecho que grava una finca, propiedad etc. con relación a otra y que limita el dominio de ésta.
Condominio	Dominio o posesión de una cosa por dos o más personas o entidades.
Régimen	Conjunto de reglas que regulan algo.
Propietario	Que tiene derecho de propiedad sobre alguna cosa, especialmente sobre bienes inmuebles.
Desagüe	Conducto de salida de aguas.
Acueducto	Conducto artificial para conducir agua, especialmente para el abastecimiento de una población.
Paso	Permiso o concesión de poder pasar sin estorbo ni impedimento.

E. CONCLUSIÓN



Con este bloque se concluye el tema de derechos reales, es importante que en materia de derecho civil te quede claro lo que es e implica un derecho real, el cual se caracteriza por una relación inmediata entre la persona y la cosa, entre los derechos reales que contempla el Código Civil Federal se encuentran, el derecho real de uso, usufructo, de habitación, de servidumbre de copropiedad y régimen de condominio, a lo largo de este bloque se analizaron los dos últimos, cabe destacar que el derecho real de copropiedad y régimen de condominio, se analizan por separado, ya que actualmente el Código Civil Federal, sólo contempla el derecho real de copropiedad, pues como se pudo ver en las lecturas dominio y propiedad se utilizan como sinónimos, al igual que copropiedad y condominio.



F. PARA AMPLIAR EL TEMA

Las siguientes lecturas te ayudarán a reforzar el aprendizaje conceptual de los temas revisados en este bloque:

- De Souza Leao Andrade, A. (s/f). El condominio y la cooperativa como formas de copropiedad, *Biblioteca Jurídica UNAM*.
- Frisch, W. (s/f). Introducción, causas de la génesis del derecho de condominio, *Biblioteca Jurídica UNAM*.
- s/a, (2002). Ley que regula el régimen de propiedad en condominio en el Estado de México, *Gaceta del Gobierno*.
- s/a (2009). Ley que regula el régimen de propiedad en condominio en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, *Gaceta Oficial, Gobierno del Estado*.

G. FUENTES DE INFORMACIÓN

- De Souza Leao Andrade, A. (s/f). El condominio y la cooperativa como formas de copropiedad, *Biblioteca Jurídica UNAM*, obtenido de:
<http://biblio.juridicas.unam.mx/revista/pdf/DerechoComparado/25/art/art1.pdf>
- Frisch, W. (s/f). Introducción, causas de la génesis del derecho de condominio, *Biblioteca Jurídica UNAM*, obtenido de.
<http://www.juridicas.unam.mx/publica/librev/rev/indercom/cont/56/art/art3.pdf>
- s/a, (s/f). Código Civil Federal, *Diario Oficial de la Federación*, obtenido de:
<http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/2.pdf>
- s/a, (s/f). De las servidumbres, *Biblioteca Jurídica UNAM*, obtenido de:
<http://biblio.juridicas.unam.mx/libros/4/1779/9.pdf>
- s/a, (2002). Ley que regula el régimen de propiedad en condominio en el Estado de México, *Gaceta del Gobierno*, obtenido de:
http://www.cddiputados.gob.mx/POLEMEX/transparencia/information/leyes_iniciativas_decretos/Leyes/ley_102.pdf
- s/a (2009). Ley que regula el régimen de propiedad en condominio en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, *Gaceta Oficial, Gobierno del Estado*, obtenido de:
<http://www.ordenjuridico.gob.mx/Documentos/Estatal/Veracruz/wo46076.pdf>
- Zúñiga Alegría, J. & Castillo López, J. (2009). El derecho del tanto en el régimen de propiedad y condominio para el Distrito Federal, *Sección artículos de investigación, Alegatos*. Obtenido de:
<http://www.azc.uam.mx/publicaciones/alegatos/pdfs/64/71-05.pdf>