

# Proyectos de Inversión

## SYLLABUS

*Licenciatura en Administración de Empresas – Octavo Cuatrimestre*

### 1. Objetivo(s) general(es) de la asignatura

- El alumno conoce los distintos factores y métodos que intervienen en el diseño de proyectos de inversión para valorar la rentabilidad. Asimismo, valorar los principios morales y éticos que rigen las decisiones de financiamiento de las empresas.

### 2. A quién se dirige

A estudiantes de la Licenciatura en Administración de Empresas, que cursen el octavo cuatrimestre e interesados en desarrollar métodos en proyectos de inversión.

### 3. Temas de la asignatura

---

#### 1. INTRODUCCIÓN

- 1.1. Definición de proyecto
- 1.2. Tipologías
- 1.3. Etapas del desarrollo

---

#### 2. VALOR DEL DINERO A TRAVÉS DEL TIEMPO

- 2.1. Interés simple y compuesto
  - 2.2. Interés nominal y efectivo
  - 2.3. Interés real
-

---

### **3. LA MÉTODO DEL VALOR PRESENTE**

- 3.1.** Análisis y evaluación de un proyecto individual
- 3.2.** Selección de proyectos mutuamente exclusivos
- 3.3.** Inconsistencias del método del valor presente

---

### **4. MÉTODO DE LA TASA INTERNA DEL RENDIMIENTO**

- 4.1.** Proyectos con una sola tasa interna de rendimiento
- 4.2.** Proyectos con múltiples tasas internas de rendimiento
- 4.3.** Periodo de recuperación de la inversión

---

### **5. TÉCNICAS DE ANÁLISIS EN ESTUDIOS DE REEMPLAZO**

- 5.1.** Consideraciones de un estudio de reemplazo
- 5.2.** Determinación de la vida económica de un activo
- 5.3.** Análisis de reemplazo del activo total

---

### **6. EVALUACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN EN SITUACIONES INFLACIONARIAS**

- 6.1.** Valor presente
- 6.2.** Tasa interna de rendimiento
- 6.3.** Activo fijo
- 6.4.** Activo circulante
- 6.5.** Nuevas inversiones

---

### **7. COSTO DE CAPITAL**

- 7.1.** Fuentes externas
- 7.2.** Fuentes internas
- 7.3.** Efectos de la inflación en el rendimiento de proyectos

---

### **8. ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD**

- 8.1.** Sensibilidad de una propuesta individual
  - 8.2.** Sensibilidad de varias propuestas
-

#### 4. Estructura de la asignatura

El curso tiene una duración de 14 semanas, distribuidas de la siguiente manera:

- **Dos horas en aula**, en las que revisarás todos los temas del programa de estudios.
- **Dos horas con apoyo digital**, en las que revisarás 10 conceptos clave bajo la siguiente lógica:
  - ✓ **Semana 1:** Información general del curso
  - ✓ **Semanas 5 y 10:** Exámenes parciales
  - ✓ **Semana 14:** Examen final
  - ✓ **Semanas 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12 y 13:** Revisión de un **concepto clave**, a través de los diferentes recursos y materiales disponibles en la plataforma.

En ambos casos (aula y plataforma), contarás con el apoyo permanente de tu profesor, quien dará seguimiento a tu avance durante el curso.

## 5. Conceptos clave de esta asignatura

Semana	Concepto
2	El valor del dinero
3	Tipos de proyectos de inversión
4	Desarrollo de proyectos de inversión
6	Tasa interna de rendimiento y costos de capital
7	TIR
8	Gastos, capex y proyectos de inversión
9	Estudios de reemplazo
11	La evaluación del proyecto de inversión
12	Costo de capital
13	Análisis de sensibilidad

## 6. Criterios de evaluación

Primer examen parcial	<b>30%</b>
Segundo examen parcial	<b>30%</b>
Examen final	<b>40%</b>

## **7. Requerimientos técnicos**

Para tomar este curso se requiere contar con:

- Computadora conectada a Internet, con bocinas.
- Correo electrónico.
- Microsoft Office.
- Adobe Acrobat Reader.
- Flash Player.
- Real Player.
- Quick Time.
- Windows Media.

## **8. Contactos**

Si tienes alguna duda relacionada con el contenido de la asignatura, consulta a tu PROFESOR. Si tienes alguna duda o problema técnico, contacta a tu COORDINADOR ACADÉMICO.

## 9. Referencias

Las siguientes fuentes son las básicas empleadas para el contenido del curso. Esta lista puede ampliarse a lo largo del mismo, o ser complementada por los alumnos con el fin de profundizar en los temas de interés particular.

### **Bibliografía:**

- Coss, R. (2008). Análisis y evaluación de proyectos de inversión. México: Limusa.